

**RAZÃO SOCIAL:** PURGATTO ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS LTDA. – CNPJ: 21.155.980/0001-71

**NOME FANTASIA:** EXPERT CONDOMÍNIOS

## **TERMOS DE UTILIZAÇÃO E POLÍTICA DE PRIVACIDADE - LGPD**

### **1. Introdução**

Estes Termos de Utilização e Política de Privacidade ("Termos") regem o uso do sistema de administração de condomínios fornecido pela EXPERT CONDOMÍNIOS em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018 - LGPD) do Brasil. Ao acessar e utilizar nosso sistema, você ("Usuário" ou "Morador") concorda com estes Termos.

### **2. Coleta de Dados**

Coletamos e armazenamos informações pessoais dos Moradores com a finalidade de facilitar a administração do condomínio, incluindo, mas não se limitando a:

- Nome
- CPF
- RG
- Endereço
- Número de unidade
- Contato telefônico
- Endereço de e-mail
- Outros detalhes relevantes

### **3. Uso dos Dados**

Utilizamos os dados coletados para os seguintes fins:

- Comunicações relacionadas à administração do condomínio
- Emissão de boletos e cobranças
- Gerenciamento de acesso e segurança junto às empresas responsáveis pela segurança, quando houver
- Fornecimento de informações relevantes sobre o condomínio aos condôminos
- Cumprimento de obrigações legais

### **4. Compartilhamento de Dados**

Nós não compartilhamos, vendemos ou alugamos informações pessoais dos Moradores com terceiros, exceto quando expressamente autorizado pelo proprietário dos dados ou exigido por lei.

### **5. Segurança de Dados**

Medidas de segurança razoáveis são empregadas para proteger os dados pessoais dos Moradores contra acesso não autorizado, uso indevido ou divulgação.

### **6. Acesso e Retificação de Dados**

Os condôminos têm o direito de acessar e corrigir suas informações pessoais a qualquer momento. Para exercer esse direito, entre em contato conosco por meio dos canais disponibilizados. Preferencialmente formalmente através do e-mail: [condominio.expert@live.com](mailto:condominio.expert@live.com).

### **7. Consentimento**

Ao utilizar nosso sistema, os condôminos concordam com a coleta, uso e armazenamento de suas informações pessoais de acordo com estes Termos.

### **8. Alterações nos Termos**

Nos reservamos o direito de alterar ou atualizar estes Termos a qualquer momento. Recomendamos que os condôminos revejam periodicamente os Termos para estar cientes de quaisquer alterações.

### **9. Contato**

Para quaisquer dúvidas ou preocupações sobre estes Termos ou nossa Política de Privacidade, entre em contato conosco por meio dos canais disponibilizados.

Jundiaí, 01 de janeiro de 2023.

**Expert Condomínios**  
**Fernando L. Purgatto – Sócio Proprietário**